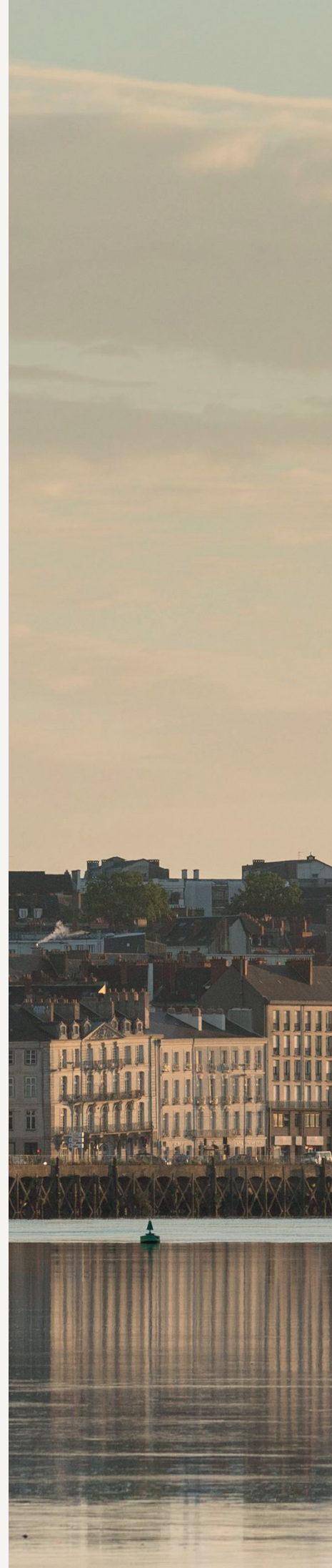




NUANCES

NANTES – MELLINET





Nantes

Le navire musée le Maillé-Brézé devant le quai de la Fosse



NUANCES

« À quelques pas du quai de la Fosse, un îlot de renouvellement urbain vient s'ouvrir sur la petite place Daubenton. Cet ensemble immobilier à l'échelle du quartier ancien s'enroule autour d'un espace verdoyant où les appartements et maisons s'orientent en toute quiétude. Les nuances des bruns et des blancs de la brique animent les façades percées de larges loggias ou terrasses intimes. Une architecture finement écrite en cohérence avec une qualité d'usage et d'environnement privilégiés. »

Jean-Pierre MEIGNAN
Architecte



À proximité immédiate de l'hyper-centre nantais, le programme NUANCES offre un **cadre de vie unique** où l'effervescence citadine jouxte la quiétude des jardins et quartiers pavillonnaires. Les résidents profitent ainsi de tous les atouts d'une des métropoles les plus prisées du territoire et jouissent d'un **logement haut de gamme**, pensé pour leur confort et leur tranquillité.



6 filières d'excellence

- École des Beaux-Arts de Nantes Saint-Nazaire : **7 min**
- Les Machines de l'Île : **7 min**
- Centre-ville : **8 min**
- Parc de Procé : **8 min**
- Gare TGV Nantes : **12 min**

Maisons et appartements du T2 au T6 duplex en plein cœur de Nantes

Un emplacement rare, une architecture pleine de contrastes

Sobre et élégante, la résidence Nuances joue autant sur les variations de volumes que sur les contrastes de teintes. Ce **projet d'envergure** se compose d'un bâtiment disposé en «L» autour d'un **magnifique espace paysager**. Des appartements du T2 au T6 duplex avec de larges balcons, terrasses et jardins d'hiver rythment la façade et apportent dynamisme à la résidence. C'est en **cœur d'îlot** que l'on découvre des maisons avec accès et **jardins privatifs** allant du **T2 au T5**.




NUANCES





NUANCES





Nuances

Des prestations à la hauteur de vos exigences

Les logements de la résidence Nuances ont été pensés de manière à répondre aux envies et exigences de chacun. Chaque pièce a ainsi été **optimisée pour maximiser les espaces** et favoriser l'entrée de **lumière naturelle**. Les matériaux utilisés, raffinés et élégants, s'accordent avec tous types d'intérieurs pour permettre aux futurs résidents d'imaginer et décorer leur logement selon leur goût.

Les appartements et maisons de la résidence NUANCES sont équipés d'un système de domotique qui permet :

- le contrôle de l'éclairage
- le contrôle du chauffage
- l'ouverture/fermeture des volets roulants

Les équipements se commandent à distance via une application disponible sur vos tablettes ou vos smartphones.



Terrasses, balcons, loggias et jardins d'hiver

Éclairage par applique murale et prise de courant extérieure

Carrelage grès cérame
PORCELANOSA
sur tous les extérieurs

Robinet de puisage
(selon plan de l'architecte)



NUANCES



Votre résidence

Ascenseur

Portes palières serrures 5 points

Visiophone sans combiné intérieur, appel sur vos portables ou vos tablettes

Contrôle d'accès par badges et télécommande bi-technologie

Locaux vélos



Agencement intérieur

Volets roulants électriques

Aménagement des placards

Portes de distribution gravées

Menuiseries aluminium

Peinture mate velouté blanc sur tous les murs et plafonds



Sols

Carrelage 45 x 45 PORCELANOSA dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau

Parquet contrecollé dans les séjours, les chambres, les entrées et les dégagements



Salles de bains

Faïence 30 x 60 cm toute hauteur et toute périphérie PORCELANOSA

Baignoire ou receveur de douche extra-plat (selon plan de l'architecte)

Mitigeur thermostatique

Meuble vasque PORCELANOSA avec miroir et applique

Sèche-serviettes

WC suspendu et lave-mains (selon plan de l'architecte)



PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

Spécialiste de l'immobilier résidentiel et tertiaire depuis plus de 25 ans, PIERRE PROMOTION donne vie à vos projets.

Forte d'une réelle expertise technique et réglementaire, Pierre Promotion assure la direction complète de ses programmes.

Tout est mis en œuvre pour offrir l'appui de professionnels expérimentés à l'écoute des réels besoins des clients, du développement à la livraison.

Pierre Promotion propose à ses clients un service complet en s'appuyant sur le réseau et la transversalité des compétences de ses partenaires pour rechercher, acquérir ou louer un bien immobilier, voire en déléguer sa gestion locative.

www.pierrepromotion.com

1B rue Louis Braille CS 70808, 35208 Rennes

